

Referat afdelingsmøde 2025

Afdeling:	1 - Th. Brorsens Vej og Løkken		
Dato:	13. august 2025 kl. 17.00		
Sted:	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18		
Deltagere:			
Inspektør/HB-medlem:	MH / EA		
Antal beboere:	25		
Antal husstande:	19		
Pkt. 1 Valg af dirigent	Mads Hansen		
Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning	Se bilag		
Pkt. 3 Regnskab 2025	Orientering fra MH / - Overskud 94.824,00		
Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2026	Vedligeholdelsesplan fremlagt		Godkendt
	Budget fremlagt af MH / - Huslejeværdi Huslejeværdi		Godkendt 3,53%
Pkt. 5 Indkomne forslag	a) Forslag om betaling for brug af vaskerierne		
	Ja:	38	Nej: 0
			Godkendt
	b) Opsætning af tørrestativer mellem de nye rækkehuse på Th. Brorsens Vej		
	Ja:	8	Nej: 30
			Nedstemt

Pkt. 6**Valg til afdelingsbestyrelsen**

Navn:	Adresse:	E-mail / tlf:
Afdelingsbestyrelsesformand:		
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:		
Jørgen Lehmann	Th. Brorsens Vej 24C	

Pkt. 7**Valg af suppl. til afd. best.**

Navn:	Adresse:	E-mail:
1. Suppleant		
Knud Morsing	Th. Brorsens Vej 2C	
2. Suppleant		

Pkt. 8**Valg af repræsentantskabsmedlem til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:
Rita Buchardt	Th. Brorsens Vej 2D	

Pkt. 8**Valg af suppleant til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:
Henrik Køhler	Løkken 24 1 th	

Pkt. 9
Orientering fra
hovedbestyrelsen og den
Boligsociale helhedsplan

Orientering fra Erik Autzen og Sanne Louise Pedersen

Pkt. 10
Eventuelt

Nordborg, den 13. august 2025 kl. 17.00

Helle Kjær Christensen
 Underskrift Formand

Mads Hansen
 Underskrift Referent

Bestyrelsens Beretning den 13-08-2025

Ja så er der gået endnu et år og vi har afdelingsmøde igen.

Hvad er der så sket i det forgangne år, ikke så meget men alligevel lidt.

Vi har været på rundgang i afdelingen, der var ikke meget at komme efter men lidt blev da påtalt og foreslået.

Vi vil gerne have facaderne i de gule blokke pyntet op med ny maling af muren over hoveddørene og de skal helst males i samme farve alle så det bliver strømlinet, dørene trænger også til en omgang maling, det ville også pynte på det.

Så blev der spurgt om de gamle borde bænke sæt kunne repareres og males, der blev vi enige om at der nok skulle nogen nye sæt til, de fleste er temmelig slidte. Der er bestilt 10 sæt nye borde og bænke som erstatter de sæt der står rundt omkring, de bliver udskiftet i det omfang sættene bliver leveret.

De nye borde bænke sæt er lavet af non wood så de er vedligeholdelses frie.

Kølder

Der er skiftet vinduer og ~~altan~~ døre i de små røde blokke her i løbet af sommeren og det pynte nu godt på udseendet, jeg tror de er ved at være færdige med det projekt ?

De vaskerier der blev etableret sidste år ser ud til at virke rigtig godt, jeg har på fornemmelsen at der ikke bliver vasket så meget af andres tøj mere, men jeg ved det faktisk ikke, men jeg har ikke hørt om at det skulle være et problem mere.

Der er blevet snakket om at der skulle betaling på på vaskerierne så det bliver mere retfærdigt i forhold til hvor meget man vasker. Det kommer som et forslag senere på dagsordnen.

Bestyrelsen har snakket om at vi ville prøve med en eller anden form for velkomst af nye beboer det skulle så være i form af en lille blomst som nogen fra bestyrelsen afleverede og bød de nye velkommen i afdelingen, vi håber at folk vil opfatte det positivt når vi møder op foran deres dør?

Hvis der er nogen der har nogen emner som i mener vi skal arbejde med så tager vi gerne imod ideerne det gælder også hvis der er forslag til forbedringer m.m.

Elisande

Så er vi i bestyrelsen også involveret i den Boligsociale helhedsplan sammen med afd.8, det er spændende hvad der kommer ud af det, der følger mere om emnet senere på mødet.

Så vil jeg gerne takke bestyrelsen for det gode samarbejde og de gode snakke om hvad vi skal tage os af.

Tak til Mads som altid er behjælpelig med de mange mærkelige spørgsmål vi kan finde på at stille dig.

På bestyrelsens vegne / Helle

Til afdelingsmøderne

Danbo Afdeling 1 og 8 er med i Den boligsociale helhedsplan i Sønderborg kommune.

- Citat fra visionen til den boligsociale helhedsplan:

”Overordnet vision: Vi vil skabe sammenhængende og bæredygtige boligområder gennem øget beskæftigelse, uddannelse og tryghed, og ved at styrke beboernes aktive deltagelse i fællesskaber. Der er særligt fokus på børn og unges livsovergange og mobilisering af lokalområdets ressourcer.

Indsatsområder:

- Uddannelse og livschancer: Tidlig indsats for børn og unge med fokus på skolegang, forældreinddragelse og overgange i uddannelsesforløb.
 - Beskæftigelse: Flere beboere skal inkluderes i arbejdsmarked og foreningsliv gennem individuelle og strukturelle indsatser.
 - Kriminalitetsforebyggelse: Forebyggende arbejde rettet mod børn og unge samt tryghedsskabende tiltag i boligområderne.
 - Medborgerskab og sammenhængskraft: Styrke naboskab, frivillighed og aktivt medborgerskab gennem flere lokale fællesskaber og sundhedsfremmende aktiviteter.”
- Projektet starter 1. september og løber til 2029.
 - Danbo får glæde af projektet ved vi får beboere der bliver socialt og økonomisk stærkere, og får afdelinger der er mere attraktive.

I hele Danbo er næsten alle boliger udlejet.

- De nyeste tal viser vi kun har en familiebolig og to ældreboliger der ikke er udlejet. Der er selvfølgelig boliger der står tomme, fordi de er ved at blive gjort klar til indflytning. Og der er boliger, der står tomme, som Kommunen har reserveret til ukrainske flygtninge.
- Udlejningssituationen er næsten den samme i alle almene boligorganisationer i Sønderborg kommune. Så det burde være nemt at få lov til at bygge nye boliger i denne situation, men det er det ikke.

Danbo er ikke kommet videre med vores planer for nybyggeri, men vi presser stadig på.

- Hovedbestyrelsen ville meget gerne haft nye boliger klar nu, da vi tror der er et behov både for flere boliger og nye boliger til nuværende beboere og til nye som for eksempel ansatte i det nye resort og ældre der gerne vil flytte fra parcelhus til noget lettere.
- Vores planer i Havnbjerg er meget forsinket, da kommunen indtil videre har udsat lokalplanen for det gamle butikscenter med et helt år.
- Vores andre planer i Guderup, på Nordborgvej, i Langesø og i Nordborg kom ikke med i kommunens budget for 2025, men vi har søgt om tilskud til dem igen i 2026. Vi kan bygge nyt uden tilskud fra kommunen.
- Alt nybyggeri skal selvfølgelig ikke bygges på en gang, men da processen for at komme i gang tager uhyggelig lang tid, er vi nødt til at tænke lang ud i fremtiden.

Afdelingerne må gerne tænke på afdelingssammenlægning.